



MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DE UMA SALA PARA ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA – CeD NA UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAZONAS - UFAM

LOCAL: Av. General Rodrigo Octávio, 6200 – Coroado I

ÁREA: Existente: 78,35m²

A Reformar: 78,35m²

OBJETO

Este memorial tem como finalidade apresentar um conjunto de instruções técnicas, critérios, condições e procedimentos que deverão ser consideradas na execução da reforma e da adequação do espaço.

1. INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da obra ficará a cargo da Universidade Federal do Amazonas (UFAM), que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da fiscalização verificar em todas as visitas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.



A obra será executada de acordo com os Projetos de Arquitetura, Instalação Elétrica e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para a UFAM.

Todo o material empregado na obra deverá ser submetido à aprovação da UFAM antes de ser utilizado, devendo estes possuir certificado da qualidade da INMETRO.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

Todas as etapas da obra deverão ocorrer normalmente sem que o Centro de Educação a Distância (CeD) venha interromper totalmente sua prestação de serviços. Todas as fases devem ser programadas em conjunto com a coordenação do Departamento de Engenharia a fiscalização.

A proponente vencedora deverá incluir em seu orçamento-proposta todos os serviços e materiais mesmo quando não especificada em projeto, mas necessários para o perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da edificação.

2. PROJETOS

Para o total desenvolvimento da obra de reforma/adaptação fazem parte da pasta técnica os seguintes projetos:

- **Projeto de Arquitetura:** plantas, cortes, layout para equipamentos e mobiliário, detalhes construtivos e memorial descritivo da obra.
- **Projeto de Pontos das Instalações Elétricas:**
- Força, Iluminação, Lógica (informática), para as áreas reformadas.



3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 Placas

Deverá ser fixada no local da obra, placa da Universidade, com dimensão de 3,00x2,00 m, no padrão a ser fornecido pela fiscalização.

Deverá ser fixada no local da obra, placa do Construtor, com dimensão de 3,00x2,00m, contendo as informações que achar conveniente, bem como as informação exigidas pelos órgãos competentes.

4. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Os materiais como esquadrias (portas e/ou janelas), ferragens das portas, luminárias com lâmpadas da sala, entre outros, deverão ser retirados cuidadosamente para não serem danificados e os materiais que não forem recolocados na obra de reforma devem ser transportados para a área determinada pela fiscalização, sendo a UFAM responsável pela guarda deste material.

4.1 Retirada de Emboço Paredes Externas e Internas

Remoção do reboco/emboço das paredes externas e internas da sala a ser reformada até 1m de altura.

4.2 Retirada do Emboço dos Pilares

Remoção de todo o reboco/emboço e concreto das áreas danificadas dos pilares da sala em questão.

4.3 Retirada de Piso Vinílico

Remoção de Piso Vinílico semiflexível danificado na sala a ser reformada.

O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado à URM - Unidade Recicladora de Materiais, e/ ou outra área destinada para este uso no município de Manaus-AM.

Os serviços de demolição e retiradas estão indicados em projeto arquitetônico.



5. ESTRUTURA DE CONCRETO

5.1 Pilares

Tratamento de estrutura de concreto armado com armadura exposta, com remoção do substrato contaminado, escovação, limpeza e passivação da armadura, colocação de armadura suplementar, execução de ponte de aderência e grauteamento para recomposição da peça.

6. PAREDES

6.1 Painéis Simples de Gesso Acartonado

Será executado painel simples de gesso acartonado resistente à umidade com isolamento acústico em lã mineral, assentados e fixados por montantes metálicos de 70cm e preparados para receber acabamentos como, massa acrílica e pintura acrílica, indicado no projeto de arquitetura.

6.2 Painéis Duplo de Gesso Acartonado

Será executado painel duplo de gesso acartonado resistente à umidade com isolamento acústico em lã mineral, assentados e fixados por montantes metálicos de 90cm e preparados para receber acabamentos como, massa acrílica e pintura acrílica, indicado no projeto de arquitetura.

7. ESQUADRIAS

7.1 Porta de Madeira - Acústica

Porta acústica de madeira completa, de 100x210cm, com visor duplo de 20x80cm, espessura de 60mm a 95mm, com isolamento de 35Db a 40Db, incluso vedações dos batentes e da soleira, Levarão revestimento com chapisco de cimento e areia, todas as paredes de alvenaria que foram retirados o reboco para tratamento, conforme projeto arquitetônico.

7.2 Portas de Madeira

Portas de folha única serão de madeira de 35 mm de espessura, semi-oca, com dimensões de 100x210cm, padrão médio, revestidas com laminado melamínico em



ambas as faces, conforme indicação do projeto básico de arquitetura. As portas serão dotadas de aduelas e guarnições similares as portas existentes do prédio do CeD.

8. FERRAGENS

8.1 Fechaduras

Fechadura externa com espelho, testa e contra testa em aço inoxidável, e cilindro em latão maciço, tendo com referência a fechadura marca Pado modelo 725-09-IX.

8.2 Dobradiças

Dobradiças em aço cromado 3"x 3" com 2 anéis.

9. COBERTURA

O telhado existente tem estrutura de madeira e telhas de fibrocimento tipo calheta. É necessária a revisão completa do telhado com substituição de telhas de fibrocimento danificadas. E=6mm, conforme projeto de arquitetura.

10. REVESTIMENTO

10.1 Chapisco

Levarão revestimento com chapisco de cimento e areia, todas as paredes de alvenaria que foram retirados o reboco/emboço para tratamento, conforme indicação do projeto arquitetônico.

10.2 Argamassa

Todas as paredes de alvenaria que foram retirados reboco/emboço para tratamento precisarão ser refeitos, de acordo com indicação do projeto arquitetônico.

11. FORRO

Revisão da estrutura de madeira de fixação do forro existente, com substituição de peças danificadas. O forro existente possuem placas de EPS, sendo que algumas placas foram retiradas do local, necessitando, portanto, a reposição das mesmas, conforme projeto de arquitetura.



12. PINTURA

12.1 Paredes com Pintura Acrílica

Base seladora acrílica, uma demão.

Massa acrílica até a total regularização da superfície.

Tinta 100% acrílica, duas demãos, com as cores a serem indicadas pela fiscalização.

Verificar indicações no projeto arquitetônico.

12.2 Superfícies de Madeira

Aplicação de verniz, duas demãos, diluído com solvente.

A primeira demão deverá ser aplicada antes da peça ser montada em seu local definitivo.

13. PAVIMENTAÇÕES

13.1 Regularização do Piso

Regularização do piso/base em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) espessura 2,0cm em todas as áreas a serem recuperadas.

13.2 Piso Vinílico

Colocação de Piso Vinílico semiflexível de uso comercial (auto tráfego), cor amadeirado, espessura 3,2mm, fixado com cola, indicado no projeto arquitetônico.

14. IMPERMEABILIZAÇÃO

14.1 Paredes Externas e Internas

Todas as paredes recuperadas serão necessárias a Impermeabilização com argamassa polimérica impermeabilizante – Viaplus 1000 ou similar, de acordo com a indicação do projeto arquitetônico.

15. COMUNICAÇÃO VISUAL

Placas indicativas de ambientes, dimensões 15x40cm, confeccionada em chapa de pvc com 3mm de espessura. A localização das placas está indicada no projeto de



arquitetura.

16. BANCADA AUDITÓRIO

16.1 Remoções

Retirada de cantoneiras e Rodapé de madeira, conforme indicação em projeto.

Retirada de todo Laminado Melamínico da bancada existente, verificar indicações em projeto.

16.2 Laminado Melamínico

Colocação de laminado melamínico amadeirado em tom marfim, a ser escolhido pela fiscalização, em todas as áreas da bancada existente, conforme projeto.

16.3 Complementação da bancada existente

Será colocada uma Bancada em MDF 1,50x0,53x0,92m (CxLxA), com laminado melamínico amadeirado em tom marfim, conectada a bancada existente, verificar detalhe no projeto arquitetônico.

16.4 Testeira

Colocação de testeira em MDF em toda a extensão da bancada, altura de 20cm, verificar projeto de arquitetura.

16.5 Faixas Adesivas

Colocação de três faixas adesivas na parte inferior da bancada nas cores do CeD, de acordo com projeto de detalhes da bancada.

16.6 Logomarca do CeD

Colocação da logomarca na bancada, confeccionada em MDF em corte, com revestimento em laminado Melamínico nas cores da logomarca. Dimensões: 0,50x0,50m, conforme projeto de arquitetura.



17. SERVIÇOS FINAIS

17.1 Limpeza Final

Executar a limpeza interna e externa da obra, deixando-a em condições de uso e a remoção de entulhos e restos de materiais de construção.